

INFORMACJE O SPOSOBIE WYLICZANIA OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE W CZĘŚCI STANOWIĄ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, A W CZĘŚCI NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ NIE ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, A POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE – TYP DEKLARACJI M*

Od 1 lipca 2022r. zmianie ulegnie sposób obliczania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla niezamieszkałej części nieruchomości mieszanych. Zmiana wynika ze zmiany ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i została wdrożona dwoma uchwałami:

- uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXV/261/22 z dnia 31 maja 2022r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty
- uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXV/263/22 z dnia 31 maja 2022r. w sprawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości

W związku z tymi zmianami właściciele nieruchomości mieszanych za okres od 1 lipca 2022 r. muszą **złożyć nową deklarację do 10 sierpnia 2022r.** Poniżej przedstawiamy najważniejsze informacje o tym jak złożyć deklarację oraz jak obliczyć wysokość opłaty.

I. KTO I JAK SKŁADA DEKLARACJĘ

Zobowiązani do złożenia deklaracji są **właściciele nieruchomości** (za właścicieli nieruchomości uznaje się również współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością) oraz **wspólnoty mieszkaniowe** i **spółdzielnie mieszkaniowe**, jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu,

deklarację można:

- wypełnić i złożyć w Lubinie przy ul. Rzeźniczej 1, pok. 304 lub przesać pocztą na adres: MPWiK Sp. z o.o., ul. Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin,
- pobrać ze strony www.odpady.lubin.pl, wydrukować, wypełnić, podpisać i złożyć w Lubinie przy ul. Rzeźniczej 1, pok. 304 lub przesać pocztą na wskazany adres,
- wypełnić poprzez portal ePUAP i podpisać deklarację profilem zaufanym;
- przesać poprzez portal ePUAP wypełnioną deklarację i podpisaną podpisem kwalifikowanym lub podpisem osobistym.

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi z **nieruchomości mieszanej** (takiej na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne) stanowi **sumę opłat z części zamieszkałej i niezamieszkałej**.

II. CZĘŚĆ ZAMIESZKAŁA

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, za część zamieszkałą stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty. Miesięczna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi **34,00 zł** za każdego mieszkańca:

$$\text{Wysokość opłaty z zamieszkałej części nieruchomości} = \text{Liczba mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość} \times \text{Stawka opłaty}$$

Przykład: Nieruchomość, na której zamieszkują 4 osoby:
Opłata = 4 x 34,00 zł = 136,00 zł/m-c

Właściciele nieruchomości **zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi**, którzy kompostują bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym (większym niż 3m³) mogą otrzymać zwolnienie z opłaty w wysokości 1,00 zł na każdego mieszkańca zamieszkującego nieruchomość.

Przykład: Nieruchomość, na której zamieszkują 4 osoby, a bioodpady kompostowane są w kompostowniku przydomowym:
Opłata = 4 x 34,00 zł – 4 x 1,00 zł = 132,00 zł/m-c

III. CZĘŚĆ NIEZAMIESZKAŁA

W przypadku części niezamieszkałej od 1 lipca 2022r. wysokości opłaty oblicza się uwzględniając również częstotliwość odbiorów/opróźnień. Wysokość opłaty dla pojemnika/worka o określonej pojemności to **iloczyn trzech składników**: (1) liczby pojemników/worków o określonej pojemności (2) liczby ich opróżnień lub odbiorów wynikających z częstotliwości odbioru odpadów oraz (3) stawki opłaty.

1. Obliczanie minimalnej pojemności oraz ilości pojemników

Obliczając opłatę należy dobrać potrzebne pojemniki/worki. Łączna pojemność nie może być jednak mniejsza od tzw. minimalnej pojemności. Minimalna pojemność zależy od rodzaju prowadzonej działalności. Aby wyliczyć minimalną pojemność pojemników na odpady należy pomnożyć wartość wskazaną w kolumnie 2 tabeli przez odpowiednią ilość m², osób, miejsc, uczniów, pracowników, działek, hektarów. Po obliczeniu łącznej minimalnej pojemności dobiera się pojemności na poszczególne frakcje odpadów. Pojemność ta stanowić będzie podstawę obliczania opłaty.

Przykład:
zakład usługowy 530 m²

- Minimalna pojemność pojemników na odpady komunalne 1,3 [l] x 530 [m²] = 689 [l]
- Przykład wyboru potrzebnych pojemników:
 - a) 1x 120 [l] pojemnik czarny
 - b) 1x 240 [l] pojemnik niebieski
 - c) 2x 240 [l] pojemnik żółty
 - d) 1 x 1100 [l] pojemnik zielony
 - e) 1 x 120 [l] pojemnik brązowy

Rodzaj nieruchomości niezamieszkałych	Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych
1	2
DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA	5 l/m ²
WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE	3,6 l/m ²
DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA	1,5 l/m ²
DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA I RZEMIEŚLNICZA	1,3 l/m ²
OBSŁUGA BIUROWA, POMIESZCZENIA SOCJALNE ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ PRODUKCYJNĄ	1,3 l/m ²
SZKOŁY I SZKOŁY WYŻSZE	2,6 l/ucznia
ŻŁOBKI	4,5 l/miejsce
PRZEDSZKOLA	5,1 l/miejsce
PRZEMYSŁOWE ZAKŁADY PRODUKCYJNE	3,2 l/pracownika
PLACE TARGOWE	1,6 l/m ²
BIURA, URZĘDY I INSTYTUCJE	3,2 l/pracownika
SZPITALA	14,7 l/miejsce
OGRÓDKI DZIAŁKOWE	10 l/działkę
CMENTARZE	3846,0 l/ha
GARAŻE	0,5 l/m ²
HOTELE I INNE OBIEKTY NOCLEGOWE	3,2 l/miejsce

2. Obliczanie miesięcznej liczby opróżnień lub odbiorów pojemników/worków:

Na potrzeby wypełnienia deklaracji należy wpisać średnią liczbę odbiorów przypadającą na miesiąc.

2.1. Odpady odbierane raz w tygodniu:

- ✓ Zmieszane odpady komunalne
- ✓ Bioodpady

4,33 – średnia ilość opróżnień lub odbiorów pojemników/worków w miesiącu
(poz. F.3. kolumna b deklaracji)

2.2. Odpady odbierane raz na dwa tygodnie:

- ✓ metale, tworzywa sztuczne, opakowaniowe wielomateriałowe,
- ✓ szkło,
- ✓ papier,

2,17 – średnia ilość opróżnień lub odbiorów pojemników/worków w miesiącu
(poz. F.3. kolumna b deklaracji)

3. Obliczanie zadeklarowanej liczby pojemników/worków

$$\text{Zadeklarowana liczba pojemników/worków*} = \text{Liczba pojemników/worków} \times \text{Miesięczna liczba opróżnień lub odbiorów}$$

*zadeklarowaną liczbę pojemników/worków należy wpisać w przypadku wypełniania deklaracji na nieruchomości wielolokalową w odpowiednie pozycje załącznika B (poz. 103-862).

4. Obliczanie wysokości miesięcznej opłaty za pojemnik/worek

Wysokość miesięcznej opłaty ze względu na różne stawki opłaty za pojemnik/worek oblicza się odrębnie dla każdego pojemnika/worka.

$$\text{Wysokość miesięcznej opłaty za pojemnik/worek} = \text{Zadeklarowana liczba pojemników/worków} \times \text{Miesięczna stawka opłaty za pojemnik/worek}$$

Pojemność pojemnika/worka		Stawka opłaty za worka/pojemnika na odpady komunalne [zł]
worek	0,12 m ³	18,00
pojemnik	0,12 m ³	6,00
	0,24 m ³	12,50
	0,36 m ³	19,00
	0,66 m ³	34,50
	1,1 m ³	58,00
	1,5 m ³	79,00
	2,5 m ³	132,00
	3 m ³	158,50
	5 m ³	264,50
	6 m ³	317,50
	8 m ³	423,00
12 m ³	635,00	

Przykład: zakład usługowy 530 m²

- Minimalna pojemność pojemników na odpady komunalne
1,3 [l] x 530 [m²] = 689 [l]

- Przykład wyboru potrzebnych pojemników:

- a) 1x 120 [l] pojemnik czarny: 1 x 4,33 = 4,33
4,33 x 6,00 zł = 25,98 zł
- b) 1x 240 [l] pojemnik niebieski: 1 x 2,17 = 2,17
2,17 x 12,50 zł = 27,13 zł
- c) 2x 240 [l] pojemnik żółty: 2 x 2,17 = 4,34
4,34 x 12,50 zł = 54,25 zł
- d) 1 x 1100 [l] pojemnik zielony: 1 x 2,17 = 2,17
2,17 x 58,00 zł = 125,86 zł
- e) 1 x 120 [l] pojemnik brązowy: 1 x 4,33 = 4,33
4,33 x 6,00 zł = 25,98 zł

Opłata = 259,20 zł/m-c

5. Obliczanie wysokości opłaty z niezamieszkałej części nieruchomości

Wysokość opłaty z niezamieszkałej części nieruchomości jest sumą obliczonej wysokości miesięcznej opłaty za każdy pojemnik.

IV. OBLICZENIE MIESIĘCZNEJ OPŁATY DLA CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI MIESZANEJ

$$\text{Wysokość miesięcznej opłaty za całą nieruchomość} = \text{Wysokość opłaty z zamieszkałej części nieruchomości} + \text{Wysokość opłaty z niezamieszkałej części nieruchomości}$$

Szczegółowe informacje:

Lubin ul. Rzeźnicza 1, pok. 304, w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ Fax : 76 746 80 05 odpady@odpady.lubin.pl www.odpady.lubin.pl

Deklaracje: 76 746 80 76/96 Opłaty: 76 746 80 77/78/79/95 Reklamacje: 76 746 80 94/97, 76 746 88 96